

Αριθ. Πρωτ.: 2483

Ημερ. Παραλ.: 7-4-25

Σακκή Αλεξάνδρα

Βάκχου 33 Αλυκές

ΒΟΛΟΣ

ΑΦΜ 043420504

Τηλ.6974412794

e mail: giannisakkis@gmail.com

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

Τμήμα: Πολεοδομικού Σχεδιασμού

κ. Καραγιανοπούλου

ΒΟΛΟΣ 7 ΑΠΡ 2025

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΔΟΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σχετικά με την πρόταση σας να μου αποδώσετε ως αποζημίωση, το οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό **04N** στο **ΟΤ 12** εμβαδού **220,13τμ**, σας γνωρίζω ότι συμφωνώ με την παραπάνω πρόταση σας και ότι παραιτούμαι της χρηματικής αποζημίωσης για τα 6,74 τμ που υπολείπονται.

Αλεξάνδρα Σακκή

Α Σακκή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81 – Βασσάνη
(κτίριο Σπίρερ)
Πληροφορίες: Κ. Καραγιαννοπούλου
Τηλέφωνο: 24213 56861
E-mail: k.karagiannopoulou@volos-city.gr

Βόλος, 03 - 04 - 2025
Αριθμ. Πρωτ.: 2 3 1 3 0

ΠΡΟΣ: Σακκή Αλεξάνδρα
Βάκχου 33 Βόλος
τηλ. 6974412794

ΘΕΜΑ : Απόδοση νέου οικοπέδου από την τράπεζα γης στις Νέες Παγασές.
ΣΧΕΤ. : Αίτηση σας με αρ.πρωτ. 23130/14-03-2025.

Μετά την παραπάνω σχετική αίτηση σας, σας ενημερώνουμε ότι, στην περιοχή των Νέων Παγασών υπάρχει ένα αδιάθετο οικόπεδο στην τράπεζα γης του Δήμου Βόλου, που σχεδόν πληρεί τις προϋποθέσεις αποζημίωσής, σας λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 291706/14-07-2023 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, διορθωτική της 7/1994 πράξης εφαρμογής.

Πρόκειται για το νέο οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 04N, στο Ο.Τ. 12, επιφάνειας 220,13 τετραγωνικών μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του διαγράμματος της 2/2021 κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Παρακαλούμε να μας απαντήσετε εγγράφως για το αν συμφωνείτε με την παραπάνω πρόταση, προκειμένου να ζητηθεί μετά η σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βόλου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η τελική έγκριση της ανταλλαγής αυτής θα εγκριθεί οριστικά με απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, μετά από πρόταση διορθωτικής πράξης εφαρμογής, την οποία θα υποβάλετε στην υπηρεσία μας.



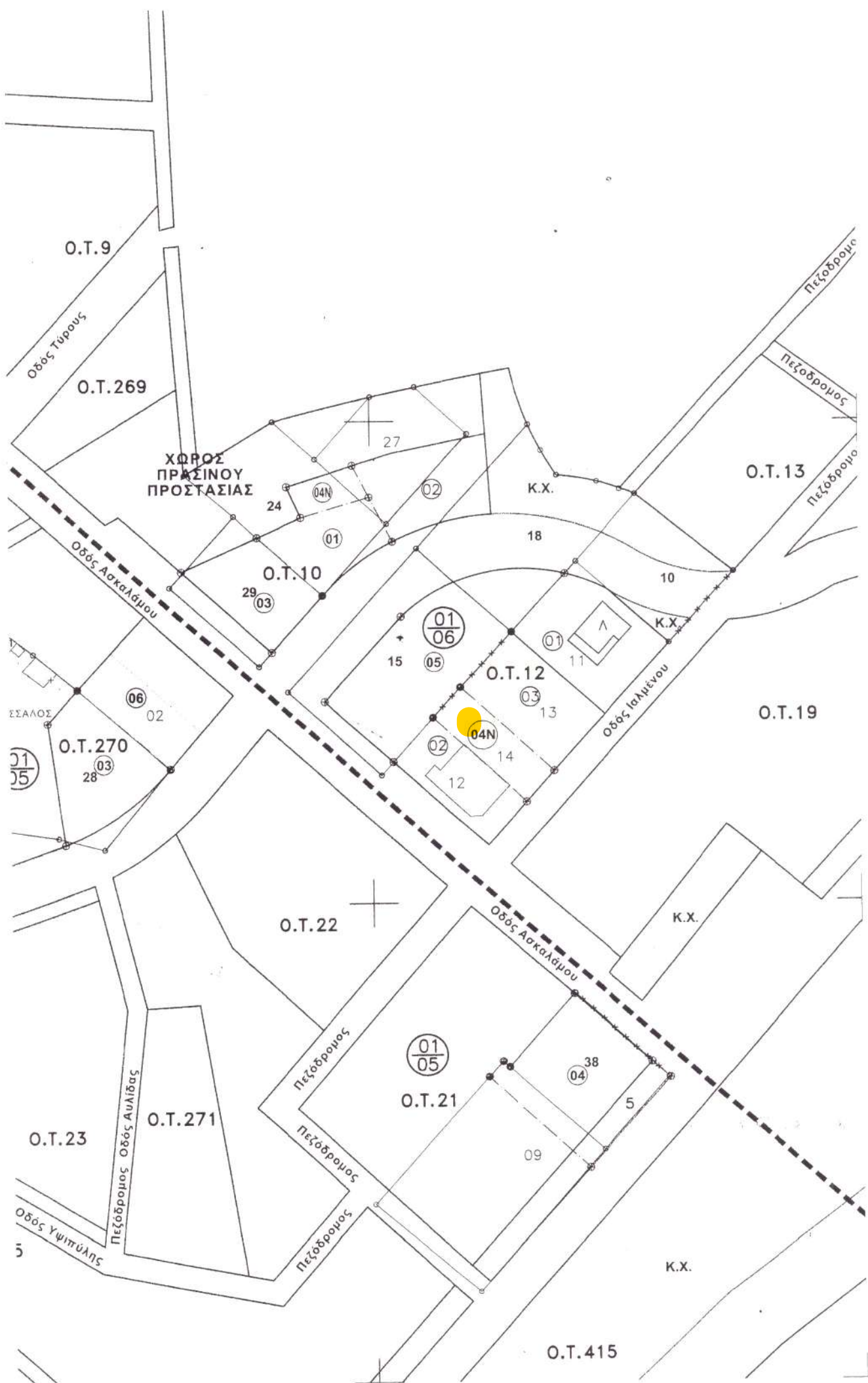
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Καλλιόπη Αντήρητο

Καλλιόπη Ε. Αντήρητο

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
κ.α.α.

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

- Ε.Δ.
1. Χ.Α.
2. Κ. Καραγιαννοπούλου
√ 3. Φ. υπόθεσης



T11.2
14-3-25
Δ. Εφαρμογής
14-3-25

προς
ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ

2313

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

14-3-2025

(Συμπληρώνονται από την υπηρεσία)

ΘΕΜΑ : ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ, ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ

Παρακαλώ όπως

Επώνυμο : **ΣΑΚΚΗ**

Όνομα : **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**

Κάτοικος : **ΒΟΛΟΥ**

Οδός : **ΒΑΚΧΟΥ 33**

Τηλέφωνο : **6974412794**

Αρ. Δελτ. Ταυτ.: **ΑΡ 631769**

ΑΦΜ : **043420504**

E-MAIL : **giannisakkis@gmail.com**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Μου αποδώσετε κατάλληλο οικόπεδο στις Νέες Παγασές, μετά από την υπ. αρ. 291706/2023 Απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περι κύρωσης Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, που διορθώνει την με αρ. 7/1994 Πράξη Εφαρμογής «ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ» και σύμφωνα με την οποία, δικαιούμαι αποζημίωσης 226,87 τ.μ. από Ο.Τ.Α.

Ο/Η ΑΙΤΟΥΣΑ

ΗΜΕΡ.: 13/03/2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

A. Σακκή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81 – Βασσάνη
(κτίριο Σπίρερ)

Τ.Κ. : 383 33

Πληροφορίες: Κ. Καραγιαννοπούλου

Τηλέφωνο: 24213 56861

E-mail: k.karagiannopoulou@volos-city.gr

Βόλος, 18 - 12 - 2024

Αριθμ. Πρωτ.: 1 0 6 6 7 1

ΠΡΟΣ : Σακκή Αλεξάνδρα
Βάκχου 33 Νέες Παγασές Βόλος
τηλ. 6974412794
email: giannisakkis@gmail.com

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε αίτηση

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθμ. 106671/09-12-2024 αίτησή σας

Μετά την παραπάνω σχετική αίτησή σας, σας ενημερώνουμε ότι, προκειμένου να προωθήσουμε νέα διόρθωση της 7/1994 πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 031420, φερόμενων ιδιοκτητών "Κληρονόμοι Μπακονικόλα Δημητρίου", θα πρέπει να υποβληθεί στην υπηρεσία μας πλήρης φάκελος διορθωτικής πράξης και να προσκομιστούν όλες οι απαραίτητες συμβολαιογραφικές πράξεις και τα πιστοποιητικά.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
κ.α.α.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΕΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Ημερ. Έκδοσης: 18/12/2024
Αρ. Πρωτ. Δ/νσης: 106671/09-12-2024

Κ.Α.
Καραγιαννοπούλου

- Ε.Δ.
1. Χ.Α.
2. Κ. Καραγιαννοπούλου
3. Φ. υπόθεσης

Σακκή Αλεξάνδρα
ΑΔΤ ΑΡ 631759
ΑΦΜ 043420504
Βάκχου 33 38334 Βόλος
Τηλ. 6974412794
e mail: giannisakkis@gmail.com
Βόλος 6.ΔΕΚ.2024

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
Δ/ση πολεοδομίας

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθ. Πρωτ.:106671.....
Ημερ. Παραλ.:9-12-24.....

καταχωρησμός
10-12-24
ΤΠΣ
9-12-24

Θέμα: Πρακτικό διαμεσολάβησης

Συνημμένως υποβάλλω το ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ που αφορά τα οικόπεδα ΟΤ 180/02 και ΟΤ 181/01 του σχεδίου πόλεως ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ, περιοχή Αυκών, εις τα οποία εμφανίζονται ως συγκληρονόμος, και παρακαλώ διά τα καθ' υμάς

Αλεξάνδρα Σακκή

Α. Σακκή.

Φ/φο Α. Μανωλάκη

64/2024

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ



Στο Βόλο σήμερα, την 7η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2024 και ώρα 11.00 π.μ. και στα γραφεία που βρίσκεται στην οδό Χατζηαργύρη αρ. 70, η κάτωθι διαπιστευμένη διαμεσολαβήτρια Σιάτρα Χρυσούλα-Άννα του Ιωάννη διεξήγαγε και ολοκλήρωσε επιτυχώς διαδικασία διαμεσολάβησης σύμφωνα με το Ν. 3898/2010, στην οποία συμμετείχαν :

- α). ο Παύλος Μπακονικόλας του Χρήστου και της Αναστασίας, κάτοικος Βόλου, οδός Ναυπλίου αρ.68, με Α.Φ.Μ. 135299426 και Α.Δ.Τ. ΑΡ366612, παριστάμενος στο παρόν μετά του δικηγόρου Βόλου (Α.Μ. 1035 Δ.Σ. Βόλου), Γεωργίου Γκαβόπουλου του Αλκιβιάδη και της Βασιλικής, κατοίκου Βόλου, οδός Κωνσταντά αρ. 131,
- β). η Σοφία-Κυριακή Μπακονικόλα του Χρήστου και της Αναστασίας κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Αγίου Αθανασίου αρ. 29, με Α.Φ.Μ. 112589550 και Α.Δ.Τ. ΑΝ743252, παρισταμένη στο παρόν μετά του δικηγόρου Βόλου (Α.Μ. 1035 Δ.Σ. Βόλου), Γεωργίου Γκαβόπουλου του Αλκιβιάδη και της Βασιλικής, κατοίκου Βόλου, οδός Κωνσταντά αρ. 131,
- γ). ο Χρήστος Μπακονικόλας του Δημητρίου και της Παρασκευής κάτοικος Βόλου, οδός Καραϊσκάκη αριθμ. 6, με Α.Φ.Μ.024714224 και Α.Δ.Τ. ΑΟ 364940, παριστάμενος στο παρόν μετά του δικηγόρου Βόλου (Α.Μ. 1035 Δ.Σ. Βόλου), Γεωργίου Γκαβόπουλου του Αλκιβιάδη και της Βασιλικής, κατοίκου Βόλου, οδός Κωνσταντά αρ. 131,
- δ). η Αλεξάνδρα Μπακονικόλα του Δημητρίου και της Παρασκευής, σύζ. Ιωάννη Σακκή, κάτοικος Ν. Παγασών Βόλου, οδός Βάκχου αρ. 53, με Α.Φ.Μ. 043420504 και Α.Δ.Τ. ΑΡ631759, παριστάμενη στο παρόν μετά του δικηγόρου Βόλου (Α.Μ. 682 Δ.Σ. Βόλου), Κωνσταντίνου Ορφανού του Ιωάννη και της Αθανασίας, κατοίκου Βόλου, οδός Κοραή αρ. 95.

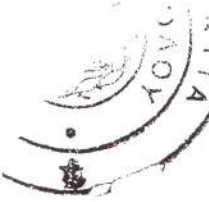
Η διαμεσολάβηση διεξήχθη σύμφωνα με το από 31/10/2024 συμφωνητικό υπαγωγής διαφοράς σε διαμεσολάβηση, το οποίο υπέγραψαν νόμιμα τα ως άνω εμπλεκόμενα μέρη, οι δικηγόροι – νομικοί

τους παραστάτες, καθώς και η διαμεσολαβήτρια, η οποία λαβούσα γνώση της επιλογής της από τα μέρη ως διαμεσολαβήτριας αποδέχθηκε το διορισμό της, κρίνοντας από το σύνολο των στοιχείων ότι δεν υπάρχει κώλυμα, προς ανάληψη των σχετικών καθηκόντων της.

Η διαφορά των μερών σχετίζεται με το ιδιοκτησιακό καθεστώς σε δύο (2) οικόπεδα, που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο Δήμο Βόλου, στη συνοικία Ν. Παγασών (Αλυκών), όπως τα οικόπεδα αυτά εμφανίζονται στα από Αυγούστου 2024 σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα του τοπογράφου μηχανικού, Αθανασίου Κατσή, επίφανειας, σύμφωνα μεν με τα ανωτέρω αναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα (447,92) τ.μ. και (915,59) τ.μ. αντίστοιχα, σύμφωνα δε με το Εθνικό Κτηματολόγιο (494,00) τ.μ. και (974,00) τ.μ. αντίστοιχα, μετά την υλοποίηση της με αριθμό 7/1994 πράξης εφαρμογής του τμήματος πολεοδομίας Δήμου Βόλου, όπως η εν λόγω πράξη ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις – αναθεωρήσεις της, σε συνδυασμό προς τη με αριθ. πρωτοκ. 291706/14-7-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, διαφορά την οποία τα μέρη υπήγαγαν στη διαδικασία της διαμεσολάβησης με το κατωτέρω παρατιθέμενο και στο παρόν πρακτικό ενσωματούμενο ιδιωτικό συμφωνητικό υπαγωγής σε διαμεσολάβηση:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ **ΣΕ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ**

Στο Βόλο σήμερα, την 31^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024, οι συμβαλλόμενοι, **α).** ο Παύλος Μπακονικόλας του Χρήστου και της Αναστασίας, κάτοικος Βόλου, οδός Ναυπλίου αρ.68, με Α.Φ.Μ. 135299426 και Α.Δ.Τ. ΑΡ366612, παριστάμενος στο παρόν μετά του δικηγόρου Βόλου (Α.Μ. 1035 Δ.Σ. Βόλου), Γεωργίου Γκαβόπουλου του Αλκιβιάδη και της Βασιλικής, κατοίκου Βόλου, οδός Κωνσταντά αρ. 131, **β).** η Σοφία-Κυριακή Μπακονικόλα του Χρήστου και της Αναστασίας κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Αγίου Αθανασίου αρ. 29, με Α.Φ.Μ. 112589550 και Α.Δ.Τ. ΑΝ743252, παρισταμένη στο παρόν μετά του δικηγόρου Βόλου (Α.Μ. 1035 Δ.Σ. Βόλου), Γεωργίου Γκαβόπουλου του Αλκιβιάδη και της Βασιλικής, κατοίκου Βόλου, οδός Κωνσταντά αρ. 131, **γ).** ο Χρήστος Μπακονικόλας του Δημητρίου και της Παρασκευής κάτοικος Βόλου, οδός Καραϊσκάκη αριθμ. 6, με Α.Φ.Μ.024714224 και Α.Δ.Τ. ΑΟ 364940, παριστάμενος στο παρόν μετά του δικηγόρου Βόλου (Α.Μ. 1035 Δ.Σ. Βόλου),



Γεωργίου Γκαβόπουλου του Αλκιβιάδη και της Βασιλικής, κατοίκου Βόλου, οδός Κωνσταντά αρ. 131, δ). η Αλεξάνδρα Μπακονικόλα του Δημητρίου και της Παρασκευής, σύζ. Ιωάννη Σακκή, κάτοικος Ν. Παγασών, Βόλου, οδός Βάκχου αρ. 53, με Α.Φ.Μ. 043420504 και Α.Δ.Τ. ΑΡ631759, παριστάμενη στο παρόν μετά του δικηγόρου Βόλου (Α.Μ. 682 Δ.Σ. Βόλου), Κωνσταντίνου Ορφανού του Ιωάννη και της Αθανασίας, κατοίκου Βόλου, οδός Κοραή αρ. 95.

καθώς και η με αριθ. Μητρώου 1793 διαπιστευμένη διαμεσολαβήτρια Σιάτρα Χρυσούλα Άννα του Ιωάννη και της Χαριτίνης, κάτοικος Βόλου, οδός Χατζηαργύρη, αρ. 70 (εφεξής «η διαμεσολαβήτρια»),

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

Άρθρο 1ο : ΥΠΑΓΩΓΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΣΕ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ (Ν
3898/2010)

Τα μέρη συμφωνούν να υπάγουν τη διαφορά τους, όπως αυτή αναφέρεται στο άρθρο 2ο, σε διαμεσολάβηση, με σκοπό να διερευνήσουν την εξώδικη επίλυσή της. Για το λόγο αυτό διορίζουν διαμεσολαβήτρια τη με αριθ. Μητρώου 1793 διαπιστευμένη διαμεσολαβήτρια Σιάτρα Χρυσούλα Άννα του Ιωάννη και της Χαριτίνης, κάτοικος Βόλου, οδός Χατζηαργύρη, αρ. 70 η οποία αποδέχεται το διορισμό της (εφεξής «η διαμεσολαβήτρια»).

Ως τόπος διεξαγωγής της διαμεσολάβησης ορίζεται η επαγγελματική έδρα της ως άνω διαμεσολαβήτριας, που βρίσκεται στο Βόλο, στην οδό Χατζηαργύρη, αρ. 70 στον α' όροφο και ως χρόνος διεξαγωγής της ορίζεται η 7^η-11-2024 με ώρα έναρξης την 11.00 π.μ.

Άρθρο 2ο : ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Δυνάμει της από 31 Ιανουαρίου 1999 ιδιόγραφης διαθήκης της αποβιωσάσης στο Βόλο στις 02/03/1999 Παρασκευής Μπακονικόλα του Δημητρίου και της Θωμαΐδος, το γένος Παπάρα, που δημοσιεύθηκε νόμιμα με τα υπ' αριθ. 536/19-10-2017 Πρακτικά δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης του κου Ειρηνοδίκη Βόλου, Δημητρίου Κωτσιάνη, περιήλθαν, στους μεν δυο πρώτους εκ των αφ' ενός συμβαλλομένων κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας σε ποσοστό 1/8 εξ αδιαιρέτου

έκαστος εξ αυτών, στο δε τρίτο εκ των αφ' ενός συμβαλλομένων κατά το δικαίωμα της επικαρπίας σε ποσοστό 2/8 εξ αδιαιρέτου, εκτός των άλλων ακινήτων και τα παρακάτω, ήτοι:

α). ένα (1) οικόπεδο, το οποίο φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 350247414002/0/0, βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο Δήμο Βόλου, στη συνοικία Ν. Παγασών (Αλυκών), στο Ο.Τ. 180 (02), επιφάνειας, σύμφωνα μεν με το κατωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα (447,92) τ.μ., σύμφωνα δε με το Εθνικό Κτηματολόγιο (494,00) τ.μ., μετά την υλοποίηση της με αριθμό 7/1994 πράξης εφαρμογής του τμήματος πολεοδομίας Δήμου Βόλου, όπως η εν λόγω πράξη ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις – αναθεωρήσεις της, σε συνδυασμό προς τη με αριθ. πρωτοκ. 291706/14-7-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, εμφαίνεται με τα αλφαριθμητικά στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α1) στο από Αυγούστου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού, Αθανασίου Κατσή και συνορεύεται γύρωθεν, Βόρεια σε πλευρά (Α4-Α1) μήκους μέτρων (15,46) με μη διανοιχθέντα πεζόδρομο και πέραν αυτού με ρέμα Μπακονικόλα, Ανατολικά σε πλευρά (Α1-Α) μήκους μέτρων (29,01) με ιδιοκτησία Βούλγαρη, Νότια σε πλευρά (Α3-Α2) μήκους μέτρων (15,44) με την οδό Επίκουρου, πλάτους (12,00) μ. και Δυτικά σε πλευρά (Α3-Α4) μήκους μέτρων (29,10) με τη μη διανοιχθείσα οδό Ευτέρπης, πλάτους (9,00) μ. και

β). ένα (1) οικόπεδο, το οποίο φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 350247415001/0/0, βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο Δήμο Βόλου, στη συνοικία Ν. Παγασών (Αλυκών), στο Ο.Τ. 181 (01), επιφάνειας, σύμφωνα μεν με το κατωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα (915,59) τ.μ., σύμφωνα δε με το Εθνικό Κτηματολόγιο (974,00) τ.μ., μετά την υλοποίηση της με αριθμό 7/1994 πράξης εφαρμογής του τμήματος πολεοδομίας Δήμου Βόλου, όπως η εν λόγω πράξη ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις – αναθεωρήσεις της, σε συνδυασμό με τη με αριθ. πρωτοκ. 291706/14-7-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, εμφαίνεται με τα αλφαριθμητικά στοιχεία (Α1-Α2-Α3 Α8-Α1) στο από Αυγούστου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Κατσή και συνορεύεται γύρωθεν, Βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Α6-Α7-Α8-Α1-Α2 μήκους μέτρων (11,49 + 26,59 + 4,95 + 16,31 = 59,34) με ρέμα Μπακονικόλα, Νότια σε τεθλασμένη πλευρά (Α5-Α4-Α3) μήκους μέτρων (14,60 + 45,08 = 59,68) με την οδό Επίκουρου, πλάτους (12,00) μ., Ανατολικά σε πλευρά (Α2-

Α3) μήκους μέτρων (10,40) με την οδό Βάκχου, πλάτους (11,00) μ. και
Λωτικά σε πλευρά (Α5-Α6) μήκους μέτρων (20,59) με την οδό Αθηναίου,
πλάτους (5,00) μέτρων.

Στην αποβιώσασα Παρασκευή Παπάρα, χα Δημ. Μπακονικόλα, τα ως
άνω ακίνητα είχαν περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση, πριν από τη σύνταξη
της με αριθμό 7/1994 πράξης εφαρμογής του τμήματος πολεοδομίας
Δήμου Βόλου, όπως η εν λόγω πράξη ισχύει σήμερα μετά τις
τροποποιήσεις – αναθεωρήσεις της, εκ κληρονομίας του αποβιώσαντος
στο Βόλο στις 10-09-1977 συζύγου της, Δημητρίου Μπακονικόλα του
Κωνσταντίνου, ο οποίος απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη και ο οποίος
κληρονομήθηκε από την εν λόγω σύζυγό του, Παρασκευή χα Δημ.
Μπακονικόλα, κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου, καθώς και από τον
τρίτο εκ των αφ' ενός συμβαλλομένων, ήτοι από το ένα εκ των δύο
μοναδικών τέκνων του – υιό του, Χρήστο Μπακονικόλα, κατά το
υπόλοιπο ποσοστό 75% εξ αδιαιρέτου, δεδομένου ότι η αφ' ετέρου
συμβαλλόμενη, ήτοι το έτερο εκ των δύο μοναδικών τέκνων του –
θυγατέρα του, Αλεξάνδρα Μπακονικόλα του Δημητρίου, σύζ. Ιωάννη
Σακκή, είχε ήδη παραιτηθεί από το σύνολο της κληρονομιαίας
περιουσίας του εν λόγω πατρός της, μέρος της οποίας αποτελούν τα ως
άνω ακίνητα, σύμφωνα προς το με αριθ. 9119/1975 προικοσύμφωνο του
συμ/φου Βόλου, Ηλία Φιλιππίδη, νόμιμα μεταγραφμένο στα βιβλία
μεταγραφών του Υποθ/κείου Βόλου στον τόμο 189 με αύξ. αριθ. 190,
παραίτηση την οποία η ίδια επανέλαβε και στη με αριθ. 16017/2000
συμβολαιογραφική πράξη του συμ/φου Βόλου, Ιωάννη Ζούμπου.

Η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη, Αλεξάνδρα Μπακονικόλα του
Δημητρίου, σύζ. Ιωάννη Σακκή, ουδόλως αναμείχθηκε στο σύνολο της
κληρονομιαίας αυτής περιουσίας από την ημέρα θανάτου του
προκείμενου πατρός της και μέχρι σήμερα, μέρος της οποίας αποτελούν
τα ως άνω ακίνητα, αναγνωρίζουσα ως μοναδικούς εξ αδιαθέτου
κληρονόμους του εν λόγω θανόντος την προρρηθείσα σύζυγό του –
μητέρα της, Παρασκευή χα Δημ. Μπακονικόλα, κατά ποσοστό 25% εξ
αδιαιρέτου, καθώς και τον τρίτο εκ των αφ' ενός συμβαλλομένων –
αδερφό της, Χρήστο Μπακονικόλα, κατά το υπόλοιπο ποσοστό 75% εξ
αδιαιρέτου, του τελευταίου από του θανάτου του εν λόγω πατρός του και
μέχρι σήμερα ασκούντος επί του συνόλου των αποτελούντων την
προκείμενη κληρονομιαία περιουσία ακινήτων όλες τις πράξεις νομής και
κατοχής, που προσιδιάζουν στον καλόπιστο κύριο, έχοντας συμπληρώσει

πάνω από 40 έτη νομής και κατοχής, με συνέπεια ο ίδιος να έχει καταστεί κύριος των ακινήτων τούτων και με χρησικτησία.

Στο δικαιοπάροχο, Δημήτριο Μπακονικόλα του Κωνσταντίνου, τα ως άνω ακίνητα είχαν περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση, ήτοι αυτή των 10 στρεμμάτων, εκ κληρονομίας του αποβιώσαντος στις 24/03/1961 δικού του πατέρα, Κωνσταντίνου Μπακονικόλα του Δημητρίου και της Μαρίας, δυνάμει της υπ' αριθ. 19203/4-11-1958 δημόσιας διαθήκης του τελευταίου, που συντάχθηκε ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Βόλου, Χρίστου Κοντού και δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Βόλου, διά του υπ' αριθ. 100/28-7-1962 πρακτικού του, κληρονομιά την οποία αυτός και αποδέχτηκε δυνάμει της με αριθ. 1950/29-02-1972 πράξης του τότε συμβολαιογράφου Βόλου, Ηλία Φιλιππίδη, νόμιμα μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Βόλου στον τόμο 170 με αύξ. αριθ. 199.

Άρθρο 3ο : ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Κατά το στάδιο της προετοιμασίας τα μέρη έχουν παραδώσει ηλεκτρονικά στη διαμεσολαβήτρια συνοπτική έκθεση – περίληψη, όπου αναφέρονται τα πραγματικά περιστατικά της υπόθεσής τους και το λοιπό ιστορικό. Η έκθεση αυτή έχει ως σκοπό την ενημέρωση της διαμεσολαβήτριας.

Άρθρο 4ο : ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ

Τα μέρη και οι παριστάμενοι δικηγόροι δηλώνουν, ότι έχουν εξουσία διαθέσεως επί του αντικειμένου της διαφοράς τους και για το λόγο αυτό μπορούν να υπογράψουν το παρόν συμφωνητικό, καθώς και το συμφωνητικό επίλυσης της διαφοράς τους, που πιθανόν να προκύψει κατά το πέρας της διαδικασίας της διαμεσολάβησης.

Άρθρο 5ο : ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Τα μέρη δηλώνουν, ότι αποδέχονται και έχουν ενημερωθεί πλήρως από τους πληρεξούσιους δικηγόρους τους και τη διαμεσολαβήτρια και συμφωνούν ότι :

- Ι. Συμμετέχουν στη σημερινή διαδικασία διαμεσολάβησης, κατά τη διάρκεια της οποίας η διαμεσολαβήτρια θα συνδράμει στη διερεύνηση της επίλυσης της μεταξύ τους διαφοράς και της συμβιβαστικής συμφωνίας τους.
- ΙΙ. Η διαμεσολαβήτρια δεν λαμβάνει αποφάσεις, δεν παρέχει νομικές υπηρεσίες, ενεργεί αμερόληπτα και συνδράμει τα μέρη διευκολύνοντας το μεταξύ τους διάλογο και διαπραγμάτευση. Η διαμεσολαβήτρια επικοινωνεί και συναντάται στο πλαίσιο της διαδικασίας με κάθε ένα από τα μέρη. Πληροφορίες, που αντλεί κατά τις επαφές αυτές με το ένα μέρος, δεν κοινολογούνται στο άλλο μέρος, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του.
- ΙΙΙ. Οι συμβαλλόμενοι δύνανται ελεύθερα να αποχωρήσουν από τη διαδικασία χωρίς αιτιολογία.
- ΙV. Η διαδικασία της διαμεσολάβησης έχει εμπιστευτικό χαρακτήρα και δεν τηρούνται πρακτικά.
- V. Οι συμβαλλόμενοι δεσμεύονται να τηρήσουν το απόρρητο της διαδικασίας, να απέχουν από κάθε δήλωση περί υπαγωγής της διαφοράς τους στη διαμεσολάβηση (παρά μόνο για τις ανάγκες της αναβολής τυχόν δικαστικών διαδικασιών) και να τηρήσουν απόρρητο το περιεχόμενο της συμφωνίας, στην οποία ενδέχεται να καταλήξουν κατά τη διαμεσολάβηση, εκτός αν η κοινολόγηση του περιεχομένου της εν λόγω συμφωνίας είναι απαραίτητη για την εκτέλεση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 3898/2010.
- VI. Οι συμμετέχοντες στη διαμεσολάβηση δεν εξετάζονται ως μάρτυρες και δεν υποχρεούνται να προσκομίσουν σε επακολουθούσες δίκες ή διαιτησίες στοιχεία, που προκύπτουν από τη διαδικασία της διαμεσολάβησης ή έχουν σχέση με αυτήν, παρά μόνο εφόσον τούτο επιβάλλεται από κανόνες δημόσιας τάξης, κυρίως για να εξασφαλιστεί η προστασία των ανηλίκων ή για να αποφευχθεί ο κίνδυνος να θιγεί η σωματική ακεραιότητα ή ψυχική υγεία προσώπου.
- VII. Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν, ότι η διαμεσολαβήτρια δύναται να διακόψει τη διαμεσολάβηση σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, εάν κρίνει ότι η υπόθεση είναι ακατάλληλη για διαμεσολάβηση ή εάν η διαδικασία έχει φτάσει σε αδιέξοδο.
- VIII. Η διαμεσολαβήτρια ευθύνεται κατά τη διάρκεια της διαμεσολάβησης μόνο για δόλο.
- IX. Μετά το πέρας της διαδικασίας διαμεσολάβησης, συντάσσεται πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τη διαμεσολαβήτρια, τα μέρη και τους πληρεξούσιους δικηγόρους τους. Το πρωτότυπο αυτού

κατατίθεται, εφόσον ένα τουλάχιστόν των μερών το ζητήσει, με επιμέλεια της διαμεσολαβήτριας στη Γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας, όπου διεξήχθη η διαμεσολάβηση. Κατά την κατάθεση, καταβάλλεται παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, τα έξοδα του οποίου θα βαρύνουν το μέρος που ζητά την ως άνω κατάθεση.

Άρθρο 6ο : ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑΣ – ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Τα μέρη, αναλαμβάνουν το κόστος της διεξαγωγής της διαμεσολάβησης και την αμοιβή της διαμεσολαβήτριας κατ' ισομοιρία. Η αμοιβή της διαμεσολαβήτριας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ανά ώρα (δεν συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α.). Στην αμοιβή της διαμεσολαβήτριας συμπεριλαμβάνεται και το κόστος για τη χρήση του χώρου, που θα διεξαχθεί η διαμεσολάβηση. Με δεδομένο τον ελάχιστο εκτιμώμενο χρόνο των δύο ωρών για την προετοιμασία της διαμεσολαβήτριας, τη διερεύνηση και επίλυση της διαφοράς, καθώς και την προσκόμιση του τυχόν συμφωνητικού επίλυσης της διαφοράς, που θα προκύψει από τη διαδικασία της διαμεσολάβησης στη Γραμματεία του αρμόδιου Πρωτοδικείου, το συνολικό ποσό που θα πρέπει να προκαταβάλλουν οι συμβαλλόμενοι έως την έναρξη της διαδικασίας (όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω) είναι ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Στην περίπτωση που η διαδικασία διαρκέσει για περισσότερο χρόνο, η χρέωση για τις υπηρεσίες της διαμεσολαβήτριας θα ακολουθήσει τα ανωτέρω κριτήρια και θα καταβληθεί προ του πέρατος της διαμεσολάβησης.

Η παρούσα συμφωνία, αφού διαβάστηκε από τους συμβαλλόμενους και τους πληρεξούσιους δικηγόρους αυτών, υπογράφηκε από αυτούς σε τρία (3) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

α. 

β. 

γ. 

Α- ΣΟΚΚΑ

ΟΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΓΚΑΒΟΠΟΥΛΟΣ BSc MSc
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΔΗΜΟΣΙΟΛΟΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΙΛΙ ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24214 88001 ΚΙΝ. 6973 082662
Α.Μ.Α.Ε.Β. 063784524 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ
email: georgiougav@gmail.com

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΟΡΦΑΝΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΔΗΜΟΣΙΟΛΟΓΟΣ
Α.Μ.Α.Ε.Β. 063784524 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ
email: konstantinos.orphanos@gmail.com



Η ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑ

Χρυσάννα Ι. Σιάτρω

Δικηγόρος - Διαμεσολαβήτρια

Χατζηαργύρη 70, ΒΟΛΟΣ

Τηλ.: 24210 39431 - Κιν.: 6941 617469

ΑΦΜ: 152077803 • ΛΟΓ: ΒΟΛΟΥ

Η τελική συμφωνία με την οποία τα ως άνω εμπλεκόμενα μέρη κατέληξαν σε συμφωνία επί της διαφοράς τους, έχει ως εξής :

Δυνάμει της από 31 Ιανουαρίου 1999 ιδιόγραφης διαθήκης της αποβιώσας στο Βόλο στις 02/03/1999 Παρασκευής Μπακονικόλα του Δημητρίου και της Θωμαΐδος, το γένος Παπάρα, που δημοσιεύθηκε νόμιμα με τα υπ' αριθ. 536/19-10-2017 Πρακτικά δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης του κου Ειρηνοδίκη Βόλου, Δημητρίου Κωτσιάνη, περιήλθαν, στους μεν δυο πρώτους εκ των αφ' ενός συμβαλλομένων κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας σε ποσοστό 1/8 εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ αυτών, στο δε τρίτο εκ των αφ' ενός συμβαλλομένων κατά το δικαίωμα της επικαρπίας σε ποσοστό 2/8 εξ αδιαιρέτου, εκτός των άλλων ακινήτων και τα παρακάτω, ήτοι :

α). ένα (1) οικόπεδο, το οποίο φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 350247414002/0/0, βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο Δήμο Βόλου, στη συνοικία Ν. Παγασών (Αλυκών), στο Ο.Τ. 180 (02), επιφάνειας, σύμφωνα μεν με το κατωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα (447,92) τ.μ., σύμφωνα δε με το Εθνικό Κτηματολόγιο (494,00) τ.μ., μετά την υλοποίηση της με αριθμό 7/1994 πράξης εφαρμογής του τμήματος πολεοδομίας Δήμου Βόλου, όπως η εν λόγω πράξη ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις – αναθεωρήσεις της, σε συνδυασμό προς τη με αριθ. πρωτοκ. 291706/14-7-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, εμφαίνεται με τα αλφαριθμητικά στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α1) στο από Αυγούστου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού, Αθανασίου Κατσή και συνορεύεται γύρωθεν, Βόρεια σε πλευρά (Α4-Α1) μήκους μέτρων (15,46) με μη διανοιχθέντα πεζόδρομο και πέραν αυτού με ρέμα Μπακονικόλα, Ανατολικά σε πλευρά (Α1-Α) μήκους μέτρων (29,01) με ιδιοκτησία Βούλγαρη, Νότια σε πλευρά (Α3-Α2) μήκους μέτρων (15,44) με την οδό Επίκουρου, πλάτους (12,00) μ. και Δυτικά σε πλευρά (Α3-Α4) μήκους μέτρων (29,10) με τη μη διανοιχθείσα οδό Ευτέρπης, πλάτους (9,00) μ. και

β). ένα (1) οικόπεδο, το οποίο φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 350247415001/0/0, βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο Δήμο Βόλου, στη

συνοικία Ν. Παγασών (Αλυκών), στο Ο.Τ. 181 (01), επιφάνειας σύμφωνα μεν με το κατωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα (915,59) τ.μ., σύμφωνα δε με το Εθνικό Κτηματολόγιο (974,00) τ.μ., μετά την υλοποίηση της με αριθμό 7/1994 πράξης εφαρμογής του τμήματος πολεοδομίας Δήμου Βόλου, όπως η εν λόγω πράξη ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις – αναθεωρήσεις της, σε συνδυασμό με τη με αριθ. πρωτοκ. 291706/14-7-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, εμφαίνεται με τα αλφαριθμητικά στοιχεία (Α1-Α2-Α3 Α8-Α1) στο από Αυγούστου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Κατσή και συνορεύεται γύρωθεν, Βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Α6-Α7-Α8-Α1-Α2 μήκους μέτρων $(11,49 + 26,59 + 4,95 + 16,31 = 59,34)$ με ρέμα Μπακονικόλα, Νότια σε τεθλασμένη πλευρά (Α5-Α4-Α3) μήκους μέτρων $(14,60 + 45,08 = 59,68)$ με την οδό Επίκουρου, πλάτους (12,00) μ., Ανατολικά σε πλευρά (Α2-Α3) μήκους μέτρων (10,40) με την οδό Βάκχου, πλάτους (11,00) μ. και Δυτικά σε πλευρά (Α5-Α6) μήκους μέτρων (20,59) με την οδό Αθηναίου, πλάτους (5,00) μέτρων.

Στην αποβιώσασα Παρασκευή Παπάρα, χα Δημ. Μπακονικόλα, τα ως άνω ακίνητα είχαν περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση, πριν από τη σύνταξη της με αριθμό 7/1994 πράξης εφαρμογής του τμήματος πολεοδομίας Δήμου Βόλου, όπως η εν λόγω πράξη ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις – αναθεωρήσεις της, εκ κληρονομίας του αποβιώσαντος στο Βόλο στις 10-09-1977 συζύγου της, Δημητρίου Μπακονικόλα του Κωνσταντίνου, ο οποίος απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη και ο οποίος κληρονομήθηκε από την εν λόγω σύζυγό του, Παρασκευή χα Δημ. Μπακονικόλα, κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου, καθώς και από τον τρίτο εκ των αφ' ενός συμβαλλομένων, ήτοι από το ένα εκ των δύο μοναδικών τέκνων του – υιό του, Χρήστο Μπακονικόλα, κατά το υπόλοιπο ποσοστό 75% εξ αδιαιρέτου, δεδομένου ότι η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη, ήτοι το έτερο εκ των δύο μοναδικών τέκνων του – θυγατέρα του, Αλεξάνδρα Μπακονικόλα του Δημητρίου, σύζ. Ιωάννη Σακκή, είχε ήδη παραιτηθεί από το σύνολο της κληρονομιάς περιουσίας του εν λόγω πατρός της, μέρος της οποίας αποτελούν τα ως άνω ακίνητα, σύμφωνα προς το με αριθ. 9119/1975 προικοσύμφωνο του συμ/φου Βόλου, Ηλία Φιλιππίδη, νόμιμα μεταγραφμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Βόλου στον τόμο 189 με αύξ. αριθ. 190, παραίτηση την οποία η ίδια επανέλαβε και στη με αριθ. 16017/2000 συμβολαιογραφική πράξη του συμ/φου Βόλου, Ιωάννη Ζούμπου.

Η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη, Αλεξάνδρα Μπακονικόλα του Δημητρίου, σύζ. Ιωάννη Σακκή, ουδόλως αναμείχθηκε στο σύνολο της κληρονομιαίας αυτής περιουσίας από την ημέρα θανάτου του προκείμενου πατρός της και μέχρι σήμερα, μέρος της οποίας αποτελούν τα ως άνω ακίνητα, αναγνωρίζουσα ως μοναδικούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους του εν λόγω θανόντος την προρρηθείσα σύζυγό του – μητέρα της, Παρασκευή χα Δημ. Μπακονικόλα, κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου, καθώς και τον τρίτο εκ των αφ' ενός συμβαλλομένων – αδερφό της, Χρήστο Μπακονικόλα, κατά το υπόλοιπο ποσοστό 75% εξ αδιαιρέτου, του τελευταίου από του θανάτου του εν λόγω πατρός του και μέχρι σήμερα ασκούντος επί του συνόλου των αποτελούντων την προκείμενη κληρονομιαία περιουσία ακινήτων όλες τις πράξεις νομής και κατοχής, που προσιδιάζουν στον καλόπιστο κύριο, έχοντος συμπληρώσει πάνω από 40 έτη νομής και κατοχής, με συνέπεια ο ίδιος να έχει καταστεί κύριος των ακινήτων τούτων και με χρησικτησία.

Στο δικαιοπάροχο, Δημήτριο Μπακονικόλα του Κωνσταντίνου, τα ως άνω ακίνητα είχαν περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση, ήτοι αυτή των 10 στρεμμάτων, εκ κληρονομίας του αποβιώσαντος στις 24/03/1961 δικού του πατέρα, Κωνσταντίνου Μπακονικόλα του Δημητρίου και της Μαρίας, δυνάμει της υπ' αριθ. 19203/4-11-1958 δημόσιας διαθήκης του τελευταίου, που συντάχθηκε ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Βόλου, Χρίστου Κοντού και δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Βόλου, διά του υπ' αριθ. 100/28-7-1962 πρακτικού του, κληρονομιά την οποία αυτός και αποδέχτηκε δυνάμει της με αριθ. 1950/29-02-1972 πράξης του τότε συμβολαιογράφου Βόλου, Ηλία Φιλιππίδη, νόμιμα μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Βόλου στον τόμο 170 με αύξ. αριθ. 199.

Η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη, Αλεξάνδρα Μπακονικόλα του Δημητρίου, σύζ. Ιωάννη Σακκή, επαναλαμβάνει τα παραπάνω, ότι δηλαδή η ίδια ουδέποτε αναμείχθηκε στο σύνολο της προπεριγραφόμενης κληρονομιαίας περιουσίας του αποβιώσαντος χωρίς να αφήσει διαθήκη πατρός της, Δημητρίου Μπακονικόλα του Κωνσταντίνου, ούτε ποτέ είχε αυτή οποιαδήποτε πρόθεση να αναμειχθεί, όπως άλλωστε η ίδια το είχε δηλώσει και εγγράφως, τόσο στο συνταχθέν με αριθ. 9119/1975 προικοσύμφωνο του συμ/φου Βόλου, Ηλία Φιλιππίδη, νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Βόλου στον τόμο

189 με αύξ. αριθ. 190, όσο και στη συνταχθείσα με αριθ. 16017/2000 συμβολαιογραφική πράξη του συμ/φου Βόλου, Ιωάννη Ζούμπου, για την αποφυγή δε δικαστικών μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων διενέξεων η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη αναγνωρίζει ως μόνους και αποκλειστικούς συγκυρίους, συννομείς και συνδιακατόχους των περιγραφομένων πιο πάνω ακινήτων, **i).** τον πρώτο εκ των αφ' ενός συμβαλλομένων, Παύλο Μπακονικόλα, κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας σε ποσοστό 1/8 εξ αδιαιρέτου, **ii).** τη δεύτερη εκ των αφ' ενός συμβαλλομένων, Σοφία-Κυριακή Μπακονικόλα, κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας σε ποσοστό 1/8 εξ αδιαιρέτου **και iii).** τον τρίτο εκ των αφ' ενός συμβαλλομένων, Χρήστο Μπακονικόλα, κατά το δικαίωμα της πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 6/8 εξ αδιαιρέτου και κατά το δικαίωμα της επικαρπίας σε ποσοστό 2/8 εξ αδιαιρέτου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα, αφού δε διαβάστηκε και εγκρίθηκε από τους συμβαλλόμενους, για πίστωση των συμφωνηθέντων υπογράφεται από αυτούς όπως ακολουθεί.

ΒΟΛΟΣ , 7 Νοεμβρίου 2024

Η διαπιστευμένη διαμεσολαβήτρια

Χρυσάννα Ι. Σιατρά
Δικηγόρος - Διαμεσολαβήτρια
Χατζηαργυρή 70, ΒΟΛΟΣ
Τηλ.: 24210 39421 - Κιν.: 6941 617469
ΑΦΜ: 152072803 • ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ

α. Τα μέρη
β. Τα μέρη
γ. Τα μέρη
δ. Α. Σακκάρη

Αριθ. 64/2024
Κατατέθηκε σε μας σήμερα
την 11-11-2024 ...
ημέρα Δευτέρα και ώρα
9.23 π.μ. από τον πληρεξού-
σιο δικηγόρο Β. του Χρυσούρα - Άννα Σιατρά
Βόλος την ίδια μέρα
Ο Καταθέτης Γραμματέας
ΕΙ. Τ. ΣΙΑΤΡΑ

Οι παριστάμενοι δικηγόροι

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΓΚΑΒΟΡΑΝΟΣ Bsc, MSc
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΔΗΜΟΣΙΟΛΟΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 131 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ: 24214 00871 - ΚΙΝ. 6973 082662
Α.Μ.Α.Ε.Β. 1035 - Α.Φ.Μ. 043784524 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ
email: georgiogav@gmail.com

ΧΡΥΣΑΝΝΑ Ι. ΣΙΑΤΡΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΧΑΤΖΗΑΡΓΥΡΗ 70
ΒΟΛΟΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ
5-12-2024
Γραμματέας

Ιωάννης Μελισσός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ,
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Λάρισα 14-07-2023
Αριθ. Πρωτ.: 291706

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Περ.Θεσσαλίας
Ταχ. Κώδικας : 411 10
Πληροφορίες : Βασιλική Καβάλλα
Τηλέφωνο : 2413-506 **367**
Fax : 2413-506 179
E-mail : v.kavalla@thessaly.gov.gr

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133Α/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κύρωση διορθωτικής πράξης της αριθ. **ΕΠΑ127/11-10-1994** απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας, περί κύρωσης της αριθ. **7/1994** πράξης εφαρμογής περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010), «Νέας αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133Α/19-7-2018), «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης...,- Πρόγραμμα Κλεισθένης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.129/2010 (ΦΕΚ222Α/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» όπως τροποποιήθηκε με την αριθ.15840/156612/4-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στ. Ελλάδας (ΦΕΚ 4788Β/26-10-2018) όπως τροποποιήθηκε περαιτέρω με τη με αρ.170949/23-08-

2021 (ΦΕΚ4163B/09-9-2021) απόφασή του.

3. Τις διατάξεις του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ138Α/16-6-2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α), όπως αυτό τροποποίησε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/07-06-2010) και το άρθρο 30 παρ. 2β του Ν.3889 (ΦΕΚ 182Α/14-10-2010).
4. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ33Α/14-3-1983) και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ4Α/15-1-1985) και το άρθρο 4 του Ν.1772/1988 (ΦΕΚ91Α/17-5-1988), ως και τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ124Α/13-6-1997).
5. Τη με αριθ. 79881/3445/6-12-1984 (ΦΕΚ862B/11-12-1984) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α/31-12-2003).
7. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ269Α/24-12-2014) «περί πράξεων εισφοράς σε γη και χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
8. Το από 15-1-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 77Δ/3-2-1988), περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου.
9. Το από 29-1-1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 275/20-5-1991), περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Παγασών Δήμου Βόλου.
10. Την αριθ. ΕΠΑ127/11-10-1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, περί κύρωσης της αριθ. 7/1994 πράξης εφαρμογής περιοχής Νέων Παγασών του Δ. Βόλου.
11. Το με αριθ. 43535/13-6-2023 (αρ. πρωτ. Π.Θ. 245217/15-6-2023) έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου και η με αρ.257355/22-6-2023 αίτηση της ενδιαφερομένης, με τα στοιχεία για τη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής που αναφέρεται παρακάτω.

και επειδή:

Α) Κατά τη σύνταξη της υπ' αριθ. 7/1974 πράξης εφαρμογής του Δήμου Βόλου και κύρωσή της με την αριθ. ΕΠΑ127/11-10-1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, (τ.375, αρ.66), και έπειτα από τα προσκομισθέντα στοιχεία διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

- η αρχική ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **031401**, συντάχθηκε με φερόμενους ιδιοκτήτες “Μπακονοκολα Παρασκευή Δημητ-Θωμαι, το γένος Παπάρα” και “Μπακονικόλας Χρήστος Δημητ-Παρασ”, χωρίς τίτλους ιδιοκτησίας, με ποσοστά ιδιοκτησίας 25% και 75% αντίστοιχα και τελικά αποδιδόμενα οικόπεδα το 01 στο Ο.Τ. **181** και το 01 στο Ο.Τ. **183**. Στο Ο.Τ. 183 αναγράφεται στις τελικές υποχρεώσεις σε χρήμα “προσκύρωση 496,96” και υπονοείται από το Δημόσιο.

Ομοίως, η αρχική ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **031420**, συντάχθηκε με τους ίδιους φερόμενους ιδιοκτήτες, με ποσοστά ιδιοκτησίας 25% και 75%

αντίστοιχα και τελικό αποδιδόμενο οικόπεδο το 02 στο Ο.Τ. **180**.

Σύμφωνα όμως με τα νέα προσκομισθέντα στοιχεία, ήτοι την αρ. 578/16-06-2005 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βόλου Ζουμπουλιάς Σόφτα, που μεταγράφηκε στον τ./αρ. 484/490 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, ιδιοκτήτης των με κ.α. 031401 και 031420 ιδιοκτησιών, κατά τον χρόνο κύρωσης της 7/1994 πράξης εφαρμογής και στις 10-03-1982, ήταν η Παπάρα Παρασκευή (απεβίωσε 02-03-1999) του Δημητρίου και της Θωμαής, χα Μπακονικόλα Δημητρίου, με ποσοστό ιδιοκτησίας 25%, το οποίο απέκτησε από εξ αδιαθέτου κληρονομιά του συζύγου της Δημητρίου Μπακονικόλα του Κωνσταντίνου και της Αλεξάνδρας (απεβίωσε 10-09-1977). Σημερινός ιδιοκτήτης των παραπάνω ακινήτων είναι ο Μπακονικόλας Χρήστος του Δημητρίου και της Παρασκευής, σύμφωνα με την παραπάνω αποδοχή κληρονομιάς, με ποσοστό ιδιοκτησίας 25%. Για το υπόλοιπο 75% των παραπάνω ιδιοκτησιών δεν έχει γίνει έως τώρα αποδοχή κληρονομιάς του αποβιώσαντος Μπακονικόλα Δημητρίου.

- Η αρχική ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **031423**, συντάχθηκε με ιδιοκτήτη "Μπακονοκολα Παρασκευή Δημητ-Θωμαι, το γένος Παπάρα", σύμφωνα με το αρ. 4951/72 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ηλία Φιλιππίδη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% και τελικό αποδιδόμενο οικόπεδο το 05 στο **Ο.Τ.183**. Επίσης, αναγράφεται στις τελικές υποχρεώσεις σε χρήμα "προσκύρωση 877,60" και υπονοείται από το Δημόσιο.

Με την υπ' αριθμ. 1000839/59/Α0010/09-07-2008 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (τομ/αριθ. 537/52) αναγνωρίστηκε το έναντι του Ελληνικού Δημοσίου δικαίωμα κυριότητας του κ. Μπακονικόλα Χρήστου του Δημητρίου επί εκτάσεως εμβαδού 1362,32τ.μ. στο Ο.Τ.183. Η έκταση αυτή αποτελείται από την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 031423 και τμήμα της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 031401 εντός του Ο.Τ. 183, η οποία λαμβάνει στην παρούσα διορθωτική τον κτηματολογικό αριθμό 031401α.

Μετά την παραπάνω απόφαση δεν υπάρχει πλέον υποχρέωση οφειλής λόγω προσκύρωσης προς το Δημόσιο.

Σημερινές ιδιοκτήτριες της τελικής ενοποιημένης ιδιοκτησίας 01α και 05 στο Ο.Τ. 183 είναι: 1) η Ρομοσιού Αρίσα του Φωτίου και της Ελένης-Ευγενίας και η Ρομοσιού Βασιλική του Φωτίου και της Ελένης-Ευγενίας, με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% η καθεμία, σύμφωνα με το αρ.33932/21-07-2010 συμβόλαιο, όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 35230/27-04-2012 συμβόλαιο, το αρ. 35231/27-04-2012 και τα 43 και 44/02-12-2016 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Λάρισας Κωνσταντίνου Καραμούρτου, τα οποία μεταγράφηκαν αντίστοιχα στον τομ/αριθμ. 551/57, 563/383, 563/394, 580/473 και 563/393.

- Η αρχική ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **031419**, συντάχθηκε με ιδιοκτήτη "Σακκή Αλεξάνδρα Δημητ-Παρασ το γένος Μπακονικόλα", σύμφωνα με το αρ.9119/08-

03-1975 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ηλία Φιλιππίδη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% και τελικά αποδιδόμενα οικόπεδα **το 01 στο Ο.Τ. 180** και **το 05 στο Ο.Τ. 186**.

- Η αρχική ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **031402**, συντάχθηκε με ιδιοκτήτη "Σακκή Αλεξάνδρα Δημητ-Παρασ το γένος Μπακονικόλα", σύμφωνα με το αρ. 9119/08-03-1975 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ηλία Φιλιππίδη, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% και τελικό αποδιδόμενο οικόπεδο **το 02 στο Ο.Τ.183**. Επίσης, αναγράφεται στις τελικές υποχρεώσεις σε χρήμα "προσκύρωση 556,35" και υπονοείται από το Δημόσιο.

Με την με αριθμ. 1054260/2065/Α0010/24-05-2007 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (τομ/αριθ. 537/51) αναγνωρίστηκε το έναντι του Ελληνικού Δημοσίου δικαίωμα κυριότητας της κας Αλεξάνδρας συζ. Ιωάννη Σακκή, το γένος Μπακονικόλα επί εκτάσεως εμβαδού 556,35τ.μ. στο Ο.Τ.183.

Μετά την παραπάνω απόφαση δεν υπάρχει πλέον υποχρέωση οφειλής λόγω προσκύρωσης προς το Δημόσιο.

- Με την αριθ. 560/23-02-2005 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 375 Δ'/07-04-2005) και την αριθμ. 1742/17-05-2006 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 656 Δ'/03-08-2006) εγκρίθηκαν τροποποιήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, κυρίως λόγω του καθορισμού των οριογραμμών των ρεμάτων «Δουλκέρογλου», «Λυδίας», «Μπακονικόλα» και «Αλυγαρορέματος» (ΦΕΚ1525 Δ'/31-12-1996) και του καθορισμού της γραμμής αιγιαλού και ζώνης παραλίας (ΦΕΚ 759 Δ'/01-10-1998). Οι παραπάνω τροποποιήσεις επηρέασαν και τα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ.180, 181 και 183, τα οποία απομειώθηκαν στην πλευρά προς το ρέμα "Μπακονικόλα".

Με την αριθμ.55673 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 234 Δ'/11-04-2022) έγινε επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση "Νέες Παγασές" του Δήμου Βόλου.

Σύμφωνα με την αριθμ. 19/2019 τελεσίδικη απόφαση του Ειρηνοδικείου Βόλου, που μεταγράφηκε στον τομ.αριθμ. 597/98 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, τμήμα εμβαδού 20,50τ.μ. της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 031401α ανήκει στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 031402.

Λόγω των απομειώσεων των Ο.Τ. 180, 181 και 183 και των ιδιοκτησιών εντός αυτών από τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, οι οποίες επιβλήθηκαν από τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος Μπακονικόλα, προέκυψαν χρηματικές αποζημιώσεις για τις παραπάνω ιδιοκτησίες. Αρχικά, εξετάστηκε από το Δ. Βόλου η δυνατότητα απόδοσης νέων οικοπέδων από την διαθέσιμη τράπεζα γης στην περιοχή Νέων Παγασών έναντι της χρηματικής αποζημίωσης όμως επειδή, δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα αποδοχή κληρονομιάς για το ποσοστό 75% των ιδιοκτησιών με κτηματολογικούς αριθμούς 031401 στο Ο.Τ. 181 και 031420 στο Ο.Τ. 180, φερόμενων ιδιοκτητών εξ αδιαθέτου κληρονόμων Μπακονικόλα Δημητρίου, τα ποσοστά των τέκνων

αυτού, Μπακονικόλα Χρήστου του Δημητρίου και Παρασκευής και Μπακονικόλα Αλεξάνδρας του Δημητρίου και της Παρασκευής, συζ. Ιωάννη Σακκή, ενδέχεται να μεταβληθούν και η δυνατότητα αποκατάστασης με νέα αδιάθετα οικόπεδα θα εξεταστεί σε μελλοντική πρόταση διόρθωσης της 7/1994, εάν και εφόσον γίνουν οι απαιτούμενες αποδοχές κληρονομιάς με την σύνταξη νέας διορθωτικής πράξης για τις ιδιοκτησίες αυτές.

Β) Έπειτα από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μεταβάλλεται το τεχνικό μέρος της πράξης εφαρμογής και με την παρούσα διορθωτική πράξη διορθώνονται το διάγραμμα της πράξης εφαρμογής, οι αρχικές και τελικές ιδιοκτησίες που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης και την δικαστική απόφαση, οι συντεταγμένες των Ο.Τ.181 και 183 και οι συντεταγμένες των τελικών ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 180, 181 και 183. Οι συντεταγμένες του Ο.Τ. 180 και του νέου οικοπέδου 03Ν εντός αυτού, είχαν διορθωθεί με την αρ. 6704/2019/14-04-2020 Απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, διορθωτική της 7/1994 πράξης εφαρμογής (τομ/αριθ. 596/236 στις 19-06-2020).

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Α) Διορθώνουμε τους σχετικούς πίνακες της με αριθ. 7/1974 πράξης εφαρμογής του Δήμου Βόλου, που κυρώθηκε με τη με αριθ. ΕΠΑ127/11-10-1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (τ.375, αρ.66), ως προς τα εξής:

- η αρχική ιδιοκτησία με **κ.α. 031420 στο Ο.Τ.180, 181, 183 και 186**, με αρχικούς ιδιοκτήτες την **Παπάρα Παρασκευή του Δημητρίου και της Θωμαής, χα Μπακονικόλα Δημητρίου** (απεβίωσε 02-03-1999), με ποσοστό ιδιοκτησίας 25%, σύμφωνα με την αρ. 578/16-06-2005 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βόλου Ζουμπουλίας Σόφτα, (τ./αρ. 484/490 Υποθηκοφυλακείου Βόλου) και τους **κληρονόμους Μπακονικόλα Δημητρίου**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 75% αντίστοιχα (απαιτείται νέα διορθωτική μετά την αποδοχή κληρονομιάς) και τελικό αποδιδόμενο οικόπεδο το **02 στο Ο.Τ. 180**.
- Η αρχική ιδιοκτησία με κ.α. **031419 στο Ο.Τ.180, 181, 183 και 186**, με αρχική ιδιοκτήτρια **Μπακονικόλα Αλεξάνδρα του Δημητρίου και της Παρασκευής συζ. Σάκκη Ιωάννη**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, σύμφωνα με το αρ. 9119/08-03-1975 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ηλία Φιλιππίδη, (τ.αρ. 189/190 Υποθηκοφυλακείου Βόλου) και με τελικά αποδιδόμενα οικόπεδα το **01 στο Ο.Τ. 180** και το **05 στο Ο.Τ.186**.
- η αρχική ιδιοκτησία με κ.α. **031401 στο Ο.Τ. 181, 180, 183 και 186** με αρχικούς ιδιοκτήτες την **Παπάρα Παρασκευή του Δημητρίου και της Θωμαής, χα Μπακονικόλα Δημητρίου** (απεβίωσε 02-03-1999), με ποσοστό ιδιοκτησίας

25%, σύμφωνα με την αρ. 578/16-06-2005 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βόλου Ζουμπουλίας Σόφτα, (τ.αρ. 484/490 Υποθηκοφυλακείου Βόλου) και τους **κληρονόμους Μπακονικόλα Δημητρίου**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 75% αντίστοιχα (απαιτείται νέα διορθωτική μετά την αποδοχή κληρονομιάς) και με τελικό αποδιδόμενο οικόπεδο το **01 στο Ο.Τ. 181.**

- Η αρχική ιδιοκτησία με κ.α **031402 στο Ο.Τ. 183, 180, 181 και 186** με αρχική ιδιοκτήτρια την **Μπακονικόλα Αλεξάνδρα του Δημητρίου και της Παρασκευής συζ. Σάκκη Ιωάννη**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% σύμφωνα με το αρ. 9119/08-03-1975 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ηλία Φιλιππίδη, (τ.αρ. 189/190 Υποθηκοφυλακείου Βόλου) και με την υπ' αριθμ. 1054260/2065/A0010/24-05-2007 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (τομ/αριθ. 537/51) όπου αναγνωρίστηκε το έναντι του Ελληνικού Δημοσίου δικαίωμα κυριότητας της Αλεξάνδρας συζ. Ιωάννη Σακκή, το γένος Μπακονικόλα επί εκτάσεως εμβαδού 556,35τ.μ. στο Ο.Τ. 183 και με τελικό αποδιδόμενο οικόπεδο το **02 στο Ο.Τ.183.**
- η αρχική ιδιοκτησία με κ.α. **031401α στο Ο.Τ.183, 180, 181 και 186** με αρχικούς ιδιοκτήτες την **Παπάρα Παρασκευή του Δημητρίου και της Θωμαής, χα Μπακονικόλα Δημητρίου** (απεβίωσε 02-03-1999), με ποσοστό ιδιοκτησίας 25%, σύμφωνα με την αρ. 578/16-06-2005 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βόλου Ζουμπουλίας Σόφτα, (τ.αρ. 484/490 Υποθηκοφυλακείου Βόλου) και την με αριθμ. 1000839/59/A0010/09-07-2008 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (τομ/αριθ. 537/52) όπου αναγνωρίστηκε το έναντι του Ελληνικού Δημοσίου δικαίωμα κυριότητας του κ. Μπακονικόλα Χρήστου του Δημητρίου επί εκτάσεως εμβαδού 1362,32τ.μ. στο Ο.Τ.183. Η έκταση αυτή αποτελείται από την ιδιοκτησία με κ.α. 031423 και τμήμα της ιδιοκτησίας με κ.α. 031401 εντός του Ο.Τ. 183, η οποία λαμβάνει στην παρούσα διορθωτική τον κ.α. 031401α και τον **Μπακονικόλα Χρήστο του Δημητρίου και της Παρασκευής**, με ποσοστό ιδιοκτησίας 75%, σύμφωνα με την με αριθμ. 1000839/59/A0010/09-07-2008 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (τομ/αριθ. 537/52) και με τελικό αποδιδόμενο οικόπεδο το **01α στο Ο.Τ.183.**
- η αρχική ιδιοκτησία με κ.α. **031423 στο Ο.Τ.183,180, 181 και 186** με αρχική ιδιοκτήτρια την **Παπάρα Παρασκευή του Δημητρίου και της Θωμαής, χα Μπακονικόλα Δημητρίου** (απεβίωσε 02-03-1999), με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, σύμφωνα με το αρ. 4951/72 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ηλία Φιλιππίδη, (τ.αρ. 170/200) και την με αριθμ. 1000839/59/A0010/09-07-2008 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (τομ/αριθ. 537/52) και με τελικό αποδιδόμενο οικόπεδο το **05 στο Ο.Τ.183.**

Β) Τίθεται νέες σελίδες **409_1α, 409_2α, 410_1α, 410_2α, 412_1α, 412_2α, 416_1α, 416_2α** διορθωμένες κατά τα ανωτέρω στον πίνακα της υπόψη πράξης εφαρμογής και το αντίστοιχο διορθωμένο διάγραμμα πράξης εφαρμογής, πίνακας συντεταγμένων των Ο.Τ. 181 και 183 και πίνακας συντεταγμένων των τελικών ιδιοκτησιών, τα οποία ισχύουν μόνο για την προαναφερόμενες ιδιοκτησίες.

Γ) Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. **7/1994** πράξη εφαρμογής, όπως κυρώθηκε με τη με αρ. ΕΠΑ127/11-10-1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας και οι διορθωτικές πράξεις αυτής.

Δ) Η παρούσα απόφαση να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο με μέριμνα των ενδιαφερομένων και το σχετικό πιστοποιητικό να προσκομιστεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δ. Βόλου, σύμφωνα με την εγκύκλιο 64824/25-7-88 του Υπ. Δικαιοσύνης.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ





Κοινοποίηση:

Δήμος Βόλου
Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης
(για τις νόμιμες κοινοποιήσεις)

Ε.Δ.

Φ. 7/1994 πρ. εφαρμ. Δ. Βόλου

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Νικόλαος Κατσής Τοπογράφος Μηχ/κός	2/6/2023	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Αικατερίνη Καραγιαννοπούλου Τοπογράφος Μηχ/κός	13-06-2023	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Θεοφανή Τύρου Πολιτικός Μηχ/κός ΤΕ	13-06-2023	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Υ.ΔΟΜ.	Ελένη Μπακογιάννη Πολιτικός Μηχ/κός κ.α.α.	13-06-2023	

ΤΣΟΠΟΥΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Το παρόν συνοδεύει τη με αρ. 291195/2023
Απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί κύρωσης
διορθωτικής πράξης εφαρμογής περιοχής «**ΝΕΕΣ ΠΑ-
ΓΑΣΕΣ**» του Δήμου Βόλου που διορθώνει τη με αρ.
...7/1994... πράξη εφαρμογής.

Θ Ε Ω Ρ Ε Ι Τ Α Ι

Λάρισα, ...14.07...2023

Ο Διευθυντής

Αθανάσιος Κουτσουτάσιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ε Λ Ε Γ Χ Θ Η Κ Ε

Λάρισα, ...14.07... 2023

ΕΛΕΓΧΤΗΚΕ
Αρ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ. 1 : 1.000



180

Κωδικός Κτηματογράφησης	Α/. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				Β/. ΣΧΕΣΗ ΙΔΟΚ					
	Όνομα-Επωνυμο Διευθυνση Ιδιοκτητή Αριθμός Συμβολαίου	Αρχική Ιδιοκτησία	Ποσοστό Συνιδιοκτησίας	Εμβαδό Ιδιοκτησίας Κατά Ποσόστο	Απαιτούμενη Θεωρητική Εισφορά Σε Γη και Χρήμα					Ρυμιότι
					Εισφορά σε Γη	Εισφορά σε Χρήμα	Μετατροπή εισφοράς χρημάτων σε γη.	Σύνολο εισφοράς γης	Επιφάνεια Ιδιοκτητ. μετά την Εισφ. Γης	
031420 *	ΠΑΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κ' της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, χα ΜΠΑΚΟΝΙΚΟΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΠΕΒΙΩΣΕ 02.03.1999 578/16.06.2005 ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΟΦΤΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ τ. 484/αρ. 490 Ο.Τ. 181-183-186	1002.70	25.00	250.68 (1882.41)	* (577.96)	* (182.89)		* (577.96)	* (1304.45)	* (719.3
031420 *	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΠΑΚΟΝΙΚΟΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1002.70	75.00	752.03 (2052.69)	* (651.35)	* (202.27)		* (651.35)	* (1401.35)	* (1291.4
031419 *	ΜΠΑΚΟΝΙΚΟΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κ' της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, συζ. ΣΑΚΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΚΧΟΥ 33 - Τ.Κ. 38334 - ΒΟΛΟΣ Α.Δ.Τ. Κ 720852 9119/08.03.1975 ΠΡΟΙΚΟΣΥΜΦΩΝΟ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΗΛΙΑΣ τ. 189/αρ. 190	4227.79	100	4227.79 (5080.47)	* (2165.24)	* (505.05)		* (2165.24)	* (2915.24)	* (1339.7

07/07/1994

Σ ΕΙΣΦΟΡΩΝ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

σελ.: 409_1α

1.Μ.		Γ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Ν.Δ. 17/1923													
ημιουργία Κ.Χ. κ' Κ.Ω.		Οφειλομένη επιφαν.		Υποχρεώσεις Ιδιοκτησίας				Δικαιώματα Ιδιοκτησίας			Οφειλή λόγω εισφ. ιδιοκ. Χ 500 μ2				
Συνολο	Επιφ. Ιδ. Μετα Την Ρυμοτομ. στο Ο.Τ.	Από Ιδιοκτησια	Προς Ιδιοκτησια	Αυτοαπο ζημιωση	Αποζημιωση Προς Τριτους	Προσκυρωση Τριτου ή κατ Κ.Χ.	Δικαιουχος Τριτος ή Φορεας	Ρυμοτομηση	Προσκυρωση Προς Τριτο	Υποχρεος Τριτος ή Φορεας	Αυτοαπ. Συν Αποζημ. Τριτων	Οφειλ. Επι Πλεον Εισφορ. Γης	Δεσμευση γης για Κ.Χ. ή Κ.Ω	Υπολοιπο οφειλομενης εισφορας γης	
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
*	36.50		*												
(719.37)	(1163.04)		(141.40)												
*	109.50		*												
(1291.46)	(761.23)		(640.12)												
*	1510.80	*													
(1339.55)	(3740.92)	(825.69)								*					

4

ΔΗΜΟΣ : ΒΟΛΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΚΤΟΠ

Δ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (Διαθεση εισφ.)							Ε/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				ΣΤ/. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟ			
Διαθεση Εισφ. από Ιδιοκ.στ. 15			Αποδοση Οφειλ.εισφ.γης προς ιδ.στ.16				Προσκυρωση - Συνενωση				Οικοδομικο Τετραγωνο	Αριθμος οικοπεδου	Εμβαδον Οικοπεδου	Ποσοστο Συνιδιοκτησιας
Προς ιδιοκτησια στηλης 16 ή νέο οικοπεδο	Κωδικος ιδιοκτ. Νέου οικοπεδου	Μετατροπη εισφοράς γης σε χρημα	Από Ιδιοκτησια Στηλης 15	Νέο οικοπεδο	Κωδικος αλλης ιδιοκτ. ή νέο οικοπεδο	Ελλειμα	Προσκυρωση από ιδιοκτησια	Προσκυρωση προς ιδιοκτησια	Συνενωση με άλλη ιδιοκτησια	Κωδικος τριτου ή φορεας				
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
•			75.48		031419	•					180	02	447.92	25.00
(1.33)			(75.48)			(67.25)								
•			226.44		031419	•					180	02	447.92	75.00
(3.98)			(278.38)			(365.72)								
498.06 301.92	03N 031420		•			•					180	01	710.82	100
(1054.36)			(1.80)			(226.87)	•							
											Σημερινοί ιδιοκτήτες του οικοπεδου α) τμήματος εμβαδού 401.00 τ.μ. , π Α.Δ.Τ. Χ-423375, Α.Φ.Μ. 07718207 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κ' της ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ. β) τμήματος εμβαδού 401.74 τ.μ. , μ Α.Δ.Τ. Χ-423375, Α.Φ.Μ. 07718207 απαιτείται διόρθωση του			

Ω Ν

Ζ/. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ								
Αποζημίωση	Μεταφορά Σ.Δ.	Από Ιδιοκτησία				Προς Ιδιοκτησία		
		Εισφορά σε Χρήμα	Μετατροπή Εισφοράς γης σε Χρήμα	Προς Τρίτο ή φορέα (προσκ. Ρυμ)	Κωδικός τρίτου ή φορέα	Αποζημίωση	Απο Τρίτο (προσκυρώση)	Κωδικός τρίτου ή φορέα
44	45	46	47	48	49	50	51	52
dist								
53								
		*				*		
		(169.44)			Ο.Τ.Α.	(67.25)		Ο.Τ.Α.
Συνολικό εμβαδόν 10.03.82 : 1882.41 τ.μ (25%-031401+25%-031401α+25%-031420 + 031423) Εισφορά σε Γη : 577.96 τ.μ. Εισφορά σε Χρήμα : 182.89 τ.μ. ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 25% ΜΠΑΚΟΝΙΚΟΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜ. - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 578/16-06-03 ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΣΟΦΙΑ 484/490								
		*				*		
		(129.13)			Ο.Τ.Α.	(365.72)		Ο.Τ.Α.
Συνολικό εμβαδόν 10.03.82 : 2052.69 τ.μ. (75 % 031401 + 75 % 031420) Εισφορά σε Γη : 651.35 τ.μ. Εισφορά σε Χρήμα : 202.27 τ.μ.								
		*				*		
		(459.31)			Ο.Τ.Α.	(226.87)		Ο.Τ.Α.
Συνολικό εμβαδόν 10.03.82 : (031402 + 031419) 5080.47 τ.μ. Εισφορά σε Γη : 2165.24 τ.μ. Εισφορά σε Χρήμα : 505.05 τ.μ.								

180 :
ριότητα, ο **ΣΑΚΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** του ΙΩΑΝΝΗ κ' της ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
33 - ΒΟΛΟΣ και της επικαρπίας, η **ΜΠΑΚΟΝΙΚΟΛΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ** του
ΑΚΚΗ ΙΩΑΝΝΗ, Α.Δ.Τ. Κ-726003, Α.Φ.Μ. 043420504, Βάχου 33 - Βόλος
10/16.03.2004 ΖΟΥΜΠΟΣ Ι. τ.468/αρ. 333
ριότητα ο **ΣΑΚΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** του ΙΩΑΝΝΗ κ' της ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
33 - ΒΟΛΟΣ
19/21.12 2006 ΖΟΥΜΠΟΣ Ι. τ. 507/αρ.229
υ διότι δεν λήφθηκαν υπ' όψιν οι 656 Δ'/03.08.2006 & 375 Δ'/07.04.2005
τροποποιήσεις του σχεδίου πόλεως

4



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ,
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Λάρισα 18-12-2023
Αριθ. Πρωτ.: 512125

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Περ.Θεσσαλίας
Ταχ. Κώδικας : 411 10
Πληροφορίες : Βασιλική Καβάλλα
Τηλέφωνο : 2413-506 **367**
E-mail : v.kavalla@thessaly.gov.gr

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133Α/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κύρωση διορθωτικής πράξης της με αριθ. **401762/15-10-2021** απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, περί κύρωσης της με αριθ. **2/2021** πράξης εφαρμογής επανεντασσόμενων περιοχών, τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Νέων Παγασών" του Δήμου Βόλου (περιοχή ΣτΕ).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010), «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-7-2018) «μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής αυτοδιοίκησης... - πρόγραμμα Κλεισθένους».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.129/2010 (ΦΕΚ 222Α/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 15840/156612/4-10-2018 απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ4788Β/26-10-2018).
3. Τις διατάξεις του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-6-2011) «Για την ηλεκτρονική

διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 44 (θεσμικά ζητήματα ΟΤΑ) , όπως αυτό τροποποίησε και συμπλήρωσε τα άρθρα 94 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) και το άρθρο 30 παρ. 2β του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182Α/14-10-2010).

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/14-3-1983) και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/15-1-1985) και το άρθρο 4 του Ν.1772/1988 (ΦΕΚ 91Α/17-5-1988), ως και τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13-6-1997).
5. Τη με αριθ. 79881/3445/6-12-1984 (ΦΕΚ 862Β/11-12-1984) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).
7. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ269Α/24-12-2014) «περί πράξεων εισφοράς σε γη και χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
8. Το από 15-1-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 77Δ/3-2-1988), περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου.
9. Τη με αριθ. ΕΠΑ127/11-10-1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, περί κύρωσης της αριθ. 7/1994 πράξης εφαρμογής περιοχής Νέων Παγασών του Δ. Βόλου (τ.35, αρ.66).
10. Τη με αριθ. 6231/29-06-2004 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας περί μερικής ακύρωσης της με αριθ. 7/94 πράξης εφαρμογής της περιοχής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου.
11. Τη με αριθ. 4992/2-2-2004 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 246Δ/05-03-2004), «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας)».
12. Τη με αριθ. 1102490/7687α/16-9-1988 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 759/Δ/1-10-1998), περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας.
13. Τη με αριθ. Τ.Π.4611/2-10-1995 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 82/Δ/19-10-1995) και τη με αριθ. 2811/8-9-2005 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1087/Δ/7-10-2005), περί τροποποίησης των όρων δόμησης.
14. Τη με αριθ. 12051/11-12-1996 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 1525/Δ/31-12-1996), περί καθορισμού οριογραμμής των ρεμάτων Δουλκέρογλου, Λυδίας, Μπακονικόλα, Αλυγαρορέματος περιοχής Νέων Παγασών του Δ. Βόλου.
15. Τη με αριθ. 560/23-2-2005 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 375Δ/7-4-2005), περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης συνοικίας Ν. Παγασών Δήμου Βόλου.
16. Τη με αριθ. 1742/17-5-2006 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 656Δ/3-8-2006), περί έγκρισης συνολικών τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίου συνοικίας Νέων Παγασών.
17. Τη με αριθ. **401762/15-10-2021** απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, περί κύρωσης της με αριθ. **2/2021** πράξης εφαρμογής επανεντασσόμενων περιοχών, τμήματος της

πολεοδομικής ενότητας "Νέων Παγασών" του Δήμου Βόλου (περιοχή ΣΤΕ).

18. Το με αριθ. 32766/5-5-2023 (Π.Θ. εισ. 182109/8-5-2023) έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου για την σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής που αναφέρεται παρακάτω.

και επειδή:

A) Στους πίνακες της με αρ. 2/2021 πράξης εφαρμογής, για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010614, σημειώνεται στη στήλη 55 ότι : "Η ιδιοκτησία 010614 δεν συμμετείχε στην ακύρωση και την επανένταξη. Αρχική από 50% Ρουμπή- Γκαραγκάνη Αλεξάνδρα και Ρουμπή- Κοκκάλα Μαρία. Τελική 100% Ρουμπή- Κοκκάλα Μαρία σύμφωνα με την 7/1994 Πρ. Εφαρμ. και τη με αρ. 274/22-8-2000 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας – Διορθωτική. Υπολογίζεται στα αρχικά συνολικά της Ρουμπή Αλεξάνδρας."

Διαπιστώθηκε όμως, ότι η ορθή απόδοσή της τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ.12, σύμφωνα με τη με αρ. 7/1994 πράξης εφαρμογής, όπως διορθώθηκε με τη με αρ. 274/22-08-2000 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, είναι προς την Γκαραγκάνη Αλεξάνδρα του Χρήστου και της Καλλιόπης, το γένος Ρουμπή, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%

B) Δεδομένου ότι έγινε δεκτή η με αρ. 82123/27-09-2019 αίτηση-ένσταση της Γκαραγκάνη Αλεξάνδρας το γένος Ρουμπή, να αποδοθεί επιπλέον τμήμα ως εισφορά σε γη, από τα τελικά οικόπεδά της, τόσο ώστε να μηδενισθούν οι εισφορές σε χρήμα που της αναλογούν, αποδίδεται και το τελικό οικόπεδο 04, εμβαδού 220,13τ.μ., στην τράπεζα γης του Δήμου Βόλου ως 04Ν.

Διορθώνονται επίσης οι υπολογισμοί των συνολικών ιδιοκτησιών της Γκαραγκάνη Αλεξάνδρας.

για τους λόγους αυτούς

αποφασίζουμε

A) Διορθώνουμε τους σχετικούς πίνακες της με αριθ. **401762/15-10-2021** απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, περί κύρωσης της με αριθ. **2/2021** πράξης εφαρμογής (τ.604, αρ.125), της με αριθ. **7/1974** πράξης εφαρμογής του Δήμου Βόλου, που κυρώθηκε με τη με αριθ. αριθ. ΕΠΑ127/11-10-1994 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (τ.375, αρ.66) και της με αρ.274/22-08-2000 απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας (τ.428, αρ.470) ως προς την τελική απόδοση της ιδιοκτησίας με κ.α. **010614** που βρίσκεται στο **Ο.Τ.12** σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας. Επίσης διορθώνονται και όσες εγγραφές επηρεάζονται από αυτήν τη διόρθωση.

B) Διορθώνονται οι σελίδες του σχετικού πίνακα της πράξης εφαρμογής και τίθενται νέες σελίδες **1, 2, 3, 16, 52, 68, 71 και ,75** και το αντίστοιχο διάγραμμα της πράξης για το

Ο.Τ.12.

Γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι πράξεις εφαρμογής με αριθ. **2/2021** και **7/1994** της περιοχής Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου, όπως κυρώθηκαν.

Γ) Η παρούσα απόφαση να μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Βόλου με μέριμνα των ενδιαφερομένων και το σχετικό πιστοποιητικό να προσκομιστεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με την εγκύκλιο 64824/25-7-88 του Υπ. Δικαιοσύνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Κοινοποίηση:

Δήμος Βόλου

Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
(για τις νόμιμες κοινοποιήσεις)

Ε.Δ.

Φ. 2/2021 πρ. εφαρμ. Δ. Βόλου.